SL-3819/2022 I-3764/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL U 592524

Certified that the document is admitted for Registration. The signature sheet/s and endorcement sheets attached with the document are the part of this documents

Tanuka Haldar

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

14 MAR 2022

Tanuka Haldar

॥ বিক্রয় কোবলা দলিল॥

সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ও প্রদেয় মূল্য – ১৫,০০,০০০/-, জে.এল. নম্বর - ৯২, মৌজা - কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমাণ ৭.১২ শতক, যাহা কৃষ্ণনগর পৌরসভার এলাকাধীন।

কোবলা গ্রহীতা	শ্রী সিদ্ধার্থ রায়, (PAN - AMEPR7582A) পিতা- মৃত শান্তিপ্রিয় রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,

(ক্রমশ.....পৃষ্ঠা/২)

Adv.

ক্রমিক নং 1085 তাং 6.03.22

নাম সিদ্ধার্থ রায়

ঠিকানা কৃষ্ণনগর

মূল্য 1000/

স্ট্যাম্প ভেন্ডার

আদালতের প্রামাণিক

কৃষ্ণনগর, জজ কোর্ট

1000/- 1000/ —

Tanuka Haldar

3083

Tanuka Haldar

3084

Siddhartha Roy

3085

Rejaul Haque.
S/O L. Rakibul Haque.
Vill- Chuepipota.
P.O- Tatla.
P.S- Dhubulia.
Nadia

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

Tanuka Haldar

সাং - বেজিখালী রোড,

পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা-কোতয়ালী,

জেলা- নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১।

(ড্রিমজ্ কনস্ট্রাকশন-এর প্রপ্রাইটার)

কোবলা দাতা

শ্রীমতি তনুকা হালদার,

(PAN - ADGPH2302F)

পিতা - মৃত অমলেন্দু হালদার

পেশা – গৃহকর্ম,

সাং - বেজিখালী রোড,

পোঃ – কৃষ্ণনগর, থানা – কোতয়ালী

জেলা – নদীয়া, পিন – ৭৪১১০১

কস্য দখলকার বসত অকৃষি প্রজা স্বত্ত্বের বাস্তু জমি জমা মায় সকল প্রকার সুখ সুবিধা ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ বিক্রয় সাফ কোবলা দলিল পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে ২৪ শতক সম্পত্তি যাহা বিজলীপ্রভা হালদার, স্বামী – মনমোহন হালদার আর.এস. ৭৩৩৯ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ড করত খাজনাদী প্রদানে মালেক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় দুই পুত্র অরবিন্দ হালদার ও অমলেন্দু হালদার এবং এক কন্যা নিলীমা বক্সী কে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাহারা উক্ত সম্পত্তি মাতার ওয়ারেশ সুত্রে প্রত্যেকে ১/৩ অংশ হিসাবে উপরোক্ত সম্পত্তি সম অংশে প্রাপ্ত হইয়া মালেক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায়, নিলীমা বক্সী নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগে তাহার মাতার ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত ১/৩ অংশ অর্থাৎ ০৮ শতক সম্পত্তি গত ইংরাজী ৯-১০-১৯৯৫ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২২৯৮ নং দানপত্র দলিল মারফৎ তাহার আপন দুই সহদোর ভ্রাতা অরবিন্দ হালদার ও অমলেন্দু হালদার বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করিলে, উক্ত অরবিন্দ হালদার ও অমলেন্দু হালদার নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগে তাহাদের মাতার ত্যক্ত ২৪ শতক সম্পত্তিতে ষোলো আনা অংশের মালিক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায়, ৮.১৫ শতক সম্পত্তি নির্দিষ্ট চৌহদ্দি চিহ্নিত করিয়া বসত বাড়ী হিসাবে উভয়ে ভোগদখল করিতে থাকেন। তৎপর উক্ত দাগে বক্রী ১৫.৮৫ শতক সম্পত্তি নির্দিষ্ট চৌহদ্দি মতে উভয়ে ভোগদখল করাবস্থায় অরবিন্দ হালদার নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগে ৭.৯২ শতক সম্পত্তি নির্দিষ্ট চৌহদ্দি করিয়া গত ইংরাজী ১০-১০-১৯৯৫ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৩০৯ নং

Sultn Adv.

(ক্রমশ. . . . পৃষ্ঠা/৩)

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

Tanuka Haldar

বিক্রয়কোবলা দলিল মারফৎ তাহার আপন সহদোর ভ্রাতা অর্থাৎ পক্ষদ্বয়ের পিতা অমলেন্দু হালদার বরাবর বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করিলে, আমাদের পিতা অমলেন্দু হালদার নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগে ১৫.৭০ শতক সম্পত্তি মালেক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় আমাদের মাতা কনিকা হালদার ও দুই কন্যা অর্থাৎ আমরা পক্ষদ্বয়কে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা আমাদের পূর্বাধিকারীর নামে খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী প্রদানে মালেক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় আমাদের মাতা কনিকা হালদার নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে তাহার স্বামীর ওয়ারেশসুত্রে প্রাপ্ত ৫.২৪ শতক গত ইংরাজী ০৯/০৩/২০২২ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৫১৪ /২০২২ নং দানপত্র দলিল মারফৎ আমাদের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করিলে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম অংশে মালিক ও যৌথভাবে ভোগদখলীকারিনী থাকাবস্থায় আমাদের এজমালী দখলভোগে অসুবিধা হেতু আমি অত্র কোবালদাত্রী ও আমার সহোদর ভগিনী নিনা হালদারের সহিত গত ইংরাজী ১০/০৩/২০২২ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৬০৪/২০২২ নং আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল বা পার্টিশন দলিল মারফৎ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া মালেক ও ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষণে নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের আশু আবশ্যক হেতু উক্ত ব্লক মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়া প্রকাশ্যে তাহার ঘোষণা দিলে আপনি কোবলা গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া আগ্রহী গ্রাহকগণ মধ্যে সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৯৫,০০,০০০/- টাকা (মঃ পঁচানব্বই লক্ষ টাকা) মূল্যে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার নিকট হইতে ক্রয় করিবার প্রস্তাব দিলে আমি আপনার প্রস্তাব বাজারে যাচাইক্রমে উক্ত মূল্যে বা তাহার অধিক মূল্যে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক অপর কোন ক্রেতা না পাওয়ায় আপনার প্রস্তাবিত মূল্য সঠিক ও সর্ব্বোচ্চ বিবেচনা করিয়া উক্ত মূল্যেই তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া মূল্যের সমুদয় অর্থ আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর বিক্রয় করতঃ উপরোক্ত বাজার মূল্যের অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল আপনার বরাবর সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব ,স্বামীত্য, লভ্য, হক, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবলা দলিলের বলে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার প্রতি নিব্যুঢ় স্বত্ত্বে বর্তিল ও আর্শিল। অদ্য হইতে আপনি পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ যথাক্রমে সন সন পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় খাজনাদি ও স্থানীয় পৌরসভার ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি ও রসিদাদি গ্রহণ করিয়া আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান মালেক ও ভোগ দখলীকার হইয়া দান বিক্রয় সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরকরণের ক্ষমতাযুদ্ধে পুত্র-পৌত্রাদি

Sultn Adv.

(ক্রমশ. . . . .পৃষ্ঠা/৪)

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

Tanuka Haldar

ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারীগণক্রমে চিরকালের নিমিত্তে দখল ভোগ করিতে থাকুন বা থাকিবেন এবং তাহাতে কস্মিন কালেও আমি কি আমার কোন ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণ কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি কি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয়কোবলার বলে সর্বত্র, সর্বাদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোন স্থানে, কাহারো নিকট দান-বিক্রয়, হস্তান্তর বা কোন কিছু করি নাই বা করা নাই বা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থার নিকট দায়বদ্ধরাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই বা করা নাই বা বিক্রয়ের নিমিত্তে কাহারো সহিত বায়নানামা চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। সম্পূর্ণ নির্দয়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ববতী ও দখলহীনা হইলাম। যদি অদ্যকার তারিখে সম্পাদিত বিক্রয় কোবলা দলিলে কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় বা পাইয়া আপনার দখল ভোগের কোন প্রকার বাধা-বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে তদ্ নিমিত্তে ভ্রম সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণক্রমে চিরকালের নিমিত্তে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অপরের বিনা প্ররোচনায় আপন আপন খুশিতে কথিত মূল্যের সমুদয় টাকা সাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় কোবলা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ২৬শে ফাল্গুন, ইংরাজীর ১১ ই মার্চ, ২০২২।

॥ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ॥

জেলা নদীয়া, থানা – কোতয়ালী, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর, মৌজা – ৯২ নং কৃষ্ণনগর, আর.এস. ৭৩৩৯ নং, এল.আর. ৭০৫১ নং খতিয়ানে, আর.এস. ২৮৪৫ নং, এল.আর. ৬৮৭৬ নং দাগে ১৫.৭০ শতকের মধ্যে ৭.১২ শতক বা ০.০৭১২ একর বিক্রীত সম্পত্তি যাহার হারাহারি খাজনা ক্রেতা প্রদান করিবেন। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার সাবেক ১৪ নং, হাল ১৫ নং ওয়ার্ডের বেজিখালী লেনস্থিত ৩০ নং হোল্ডিংভূক্ত, সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় বিক্রীত সম্পত্তি লাল রং দ্বারা প্রদর্শিত চতুসীমা বেষ্টিত 'বি' ব্লকভূক্ত নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত সম্পত্তি হইতেছে।

মৌজা – ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং – আর.এস. ৭৩৩৯, এল.আর. ৭০৫১

(ক্রমশ. . . . .পৃষ্ঠা/৫)

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

Taruka Haldar

দাগ নং	শ্রেণী	পরিমান
আর.এস. ২৮৪৫	বাড়ী	৭.১২ শতক বা ০.০৭১২ একর
(দুই হাজার আট শত পঁয়তাল্লিশ)	(বর্তমানে ফাঁকা)	(সাত দশমিক এক দুই শতক বা
এল .আর. ৬৮৭৬		শূন্য দশমিক শূন্য সাত এক দুই একর)
(ছয় হাজার আট শত ছিয়াত্তর)		বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দী

উত্তরে – বেজিখালী লেন ও এ ব্লকভুক্ত সম্পত্তি দক্ষিণে - সুব্রত অধিকারী দীগরের সম্পত্তি
পূর্বে – নিনা হালদারের সি ব্লক ভুক্ত সম্পত্তি, পশ্চিমে - চিত্তরঞ্জন মন্ডলের সম্পত্তি ও এ ব্লকভুক্ত সম্পত্তি
এই চৌহদ্দীর মধ্যে ০৭.১২ শতক সম্পত্তি অবস্থিত হইতেছে।

॥মূল্য প্রাপ্তির জায়॥

১. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৫৯ নং চেক মারফৎ নয় লক্ষ টাকা কোবালাদাত্রী বরাবর প্রদান করা হইল।
২. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৬০ নং চেক মারফৎ নয় লক্ষ টাকা - কোবালাদাত্রী বরাবর প্রদান করা হইল।
৩. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৬১ নং চেক মারফৎ নয় লক্ষ টাকা কোবালাদাত্রী বরাবর প্রদান করা হইল।
৪. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৬২ নং চেক মারফৎ নয় লক্ষ টাকা কোবালাদাত্রী বরাবর প্রদান করা হইল।
৫. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৬৪ নং চেক মারফৎ নয় লক্ষ টাকা কোবালাদাত্রী বরাবর প্রদান করা হইল।
৬. ১০/০৩/২০২২ ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৬৫ নং চেক মারফৎ নয় লক্ষ টাকা - কোবালাদাত্রী বরাবর প্রদান করা হইল।
৭. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৬৬ নং চেক মারফৎ নয় লক্ষ টাকা কোবালাদাত্রী বরাবর প্রদান করা হইল।
৮. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৬৭ নং চেক মারফৎ নয় লক্ষ টাকা কোবালাদাত্রী বরাবর প্রদান করা হইল।
৯. ১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৬৮ নং চেক মারফৎ নয় লক্ষ টাকা কোবালাদাত্রী বরাবর প্রদান করা হইল।
১০. ১০/০২/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং

Sultn Adv.

(ক্রমশ. . . .পৃষ্ঠা/৬)

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

Tanuka Haldar

অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৬৯ নং চেক মারফৎ নয় লক্ষ টাকা কোবালাদাত্রী বরাবর প্রদান করা হইল।

১১.১০/০৩/২০২২ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্কের কৃষ্ণনগর শাখার ১৫৮৩০২০০০০১০১৩৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ৭৮৩২৭০ নং চেক মারফৎ পাঁচ লক্ষ টাকা কোবালাদাত্রী বরাবর প্রদান করা হইল।

নোটঃ- অত্র দলিলটির অন্তিম পাতায় দাতা ও গ্রহীতার ছবি সহ দশ আঙ্গুলের প্রত্যয়িত টিপ ছাপ রহিল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র কোবালা দলিলখানি কোবালা দাতার নির্দেশানুসারে প্রস্তুত হইল এবং সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে কোবালাদাতাকে পড়িয়া শুনাইলাম ও বুঝাইলাম।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক –

Santanu Dutta

এ্যাডভোকেট

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

এনরোলমেন্ট নং – F/1572/2013

টাইপকারকঃ Ranadip Garai

ইসাদী

১। Ranadip Garai
S/O- Ratan Garai
Kultala, Nadia

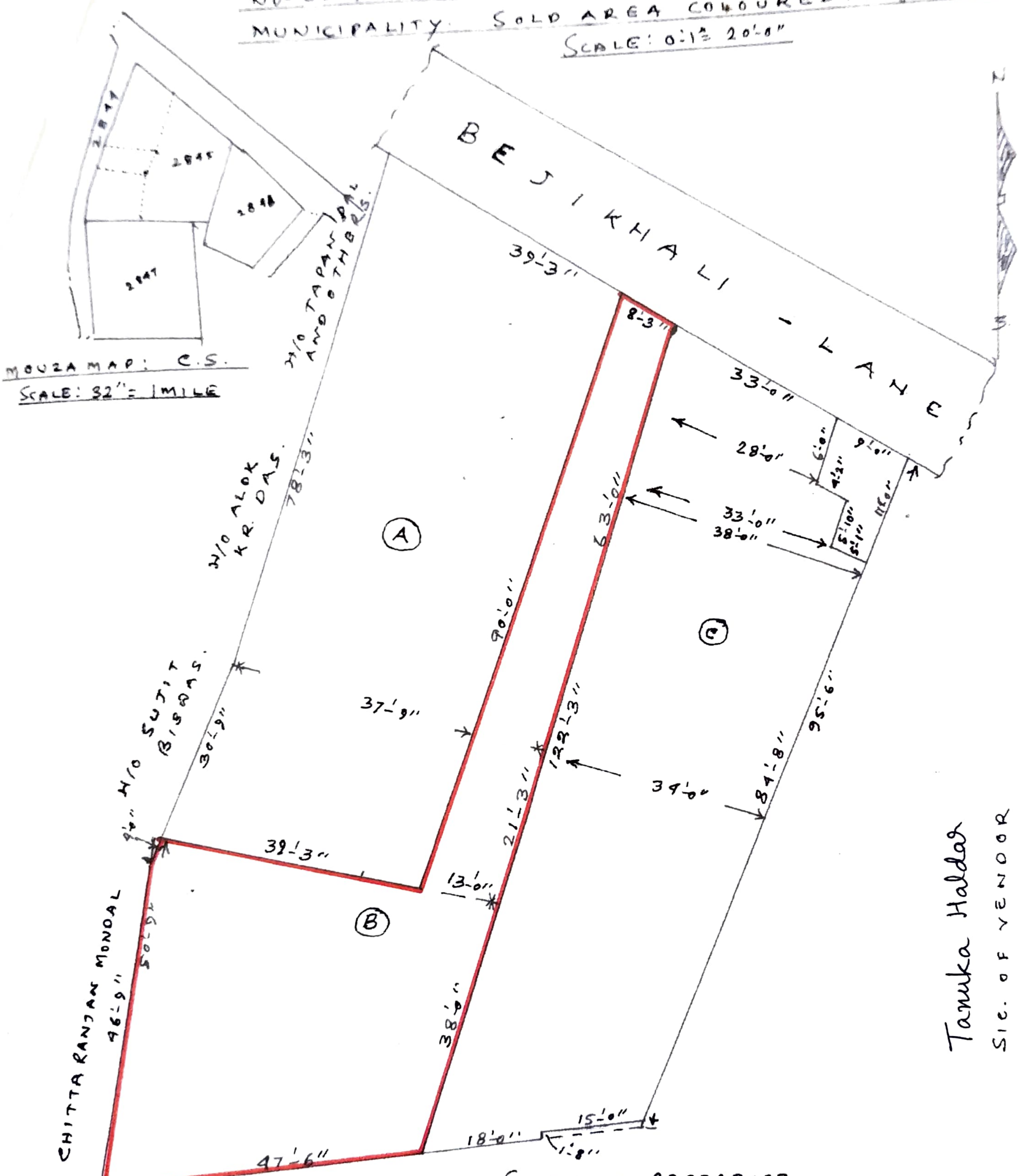
২। Rejaul Haque
Dhubulia
Nadia

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

SALE DEED PLAN OF C.S. AND R.S. PLOT NO. 2845 (PART) L.R. PLOT NO. 6876 (PART) IN MOUZA KRISHNANAGAR J.L. NO 92 P.S. KRISHNANAGAR DIST. NADIA WARD NO. 15 HOLDING NO. 30 AT BEJIKHALI LANE UNDER THE KRISHNANAGAR MUNICIPALITY. SOLD AREA COLOURED IN RED

SCALE: 0.1" = 20'-0"



SCHEDULE REFERENCE

MOUZA	PLOT NO	KHATIAN NO.	SURVEY PLOT	NAME OF VENDEE	AREA IN K	CH	SFT	DEC
KRISHNA NAGAR J.L. NO. 92	C.S. 2845 (P) R.S. 2845 (P) L.R. 6876	C.S. R.S. 7339 L.R. 7051	(B)	SRI SIDDHARTHA ROY S/O LATE SHANTI PRIYA ROY PROPRIETOR OF DREAM-Z-CONSTRUCTION	4	5	-	7.12
					MORE OR LESS			

DRAWN BY.
P. Pramanik

PRATUL PRAMANIK
Land Surveyor Krishnagar
Retd. :- Govt Amin of
L.R. Dept. West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022

দলিল দাখিলকারক দাতা / গ্রহীতাগণের ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপঃ

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Tanuka Haldar

Siddhartha Roy

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Siddhartha Roy

ফটো

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

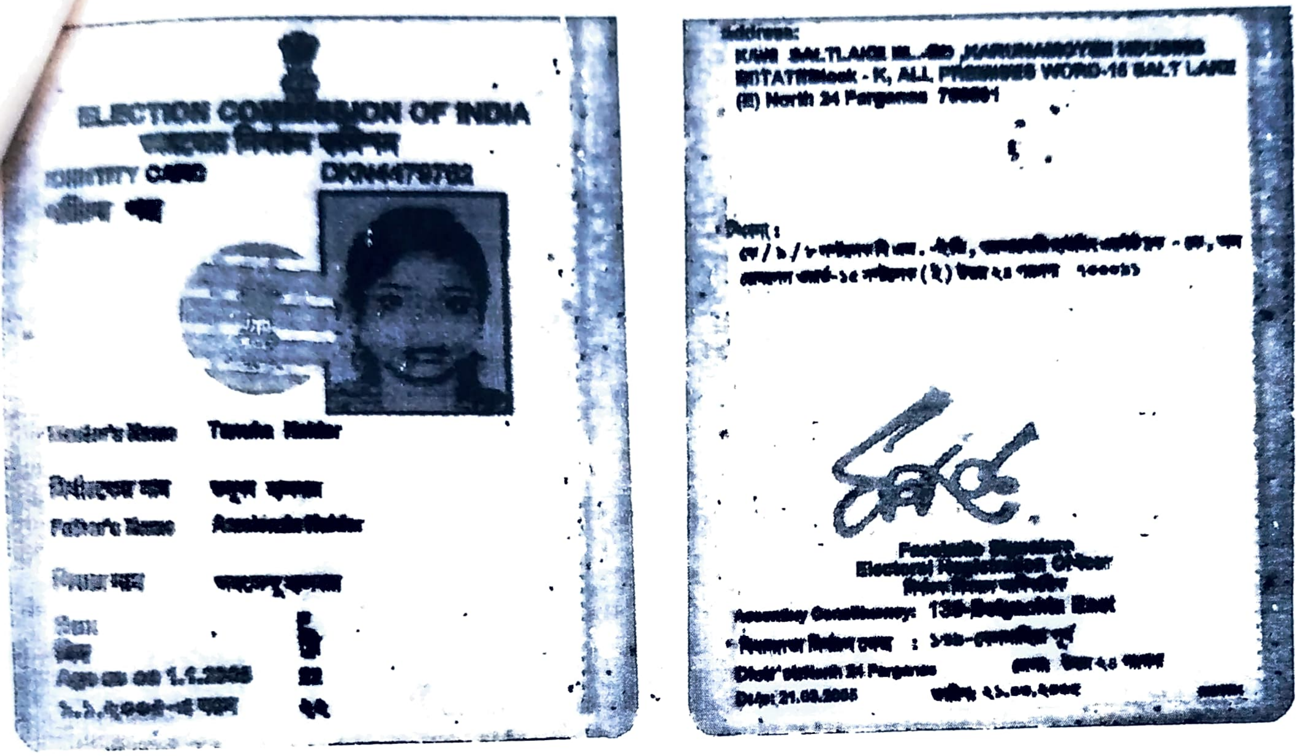
ফটো

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

11 MAR 2022



Tanuka Haldar

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

TANUKA HALDAR

AMALENDU HALDAR

03/10/1981

Permanent Account Number

ADGPH2302F

Tanuka Haldar

Signature

21072008

Tanuka Haldar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AMEPR7582A
/ Name
SIDDHARTHA ROY
/ Father's Name
SHANTIPRIYA ROY
/ Date of Birth
20/12/1971
Siddhartha Roy
/ Signature

Siddhartha Roy

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF2568517

নির্বাচকের নাম : সিদ্ধার্থ রায়

Elector's Name : Siddhartha Roy

পিতার নাম : শান্তি প্রিয় রায়

Father's : Santi Priya Roy

লিঙ্গ/Sex : পুং / M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1972

XZF2568517
ঠিকানা:
বেজিখালী লেন, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নদীয়া-741101

Address:
BEJIKHALI LANE, KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA-741101

Date: 07/01/2020

83 - কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

83 - Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number 101 / 430

Siddhartha Roy

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District Name :Nadia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13022000790816/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Tanuka Haldar Bezikhali, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:- Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Seller			Tanuka Haldar 11.3.2022

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Siddhartha Roy Bejikhali Road,Proprietor Of Dreamz Construction, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Kotwali, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Buyer			Siddhartha Roy 11/3/2022

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Rejaul Haque Son of Late Rabiul Haque Village:- Chhupipota, P.O:- Tatla, P.S:- Dhubulia, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Mrs Tanuka Haldar,			Rejaul Haque 11/03/2022

(Sisir Kumar Bera)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.
KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Query No:-13022000790816/2022, 11/03/2022 03:42:22 PM KRISHNANAGAR (A.D.S.R.)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220204868011	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	14/03/2022 12:06:09	**Bank/Gateway:**	IDBI Bank
BRN :	2734807672	**BRN Date:**	14/03/2022 12:03:20
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000790816/4/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Siddhartha Roy
Address:	Kotwali, Nadia
Mobile:	9434342895
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000790816
Applicant's Name:	Mr Satyabrata Ghosh
Address:	A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Office Name:	A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Identification No:	2000790816/4/2022
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000790816/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	379000
2	2000790816/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	95000
3	2000790816/4/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1068
			Total	**475068**

IN WORDS: **FOUR LAKH SEVENTY FIVE THOUSAND SIXTY EIGHT ONLY.**

Major Information of the Deed

[cut off]No :	I-1302-03764/2022	Date of Registration	14/03/2022
[cut off]ry No / Year	1302-2000790816/2022	Office where deed is registered	
[cut off]uery Date	10/03/2022 9:35:03 PM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Satyabrata Ghosh Krishnagar Judge Court,Thana : Kotwali, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 8918850411, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 95,00,000/-		Rs. 95,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,80,000/- (Article:23)		Rs. 95,000/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Bejikhali Road, Mouza: Krishnagar, Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-6876 (RS :-)	LR-7051	Viti	Bari	7.12 Dec	95,00,000/-	95,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				7.12Dec	95,00,000 /-	95,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Tanuka Haldar (Presentant)** Daughter of Late Amalendu Haldar Bezikhali, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx2F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature
Mr Siddhartha Roy Son of Late Shantipriya Roy Bejikhali Road,Proprietor Of Dreamz Construction, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx2A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/03/2022 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Rejaul Haque Son of Late Rabiul Haque TATLA, Village:- Chhupipota, P.O:- Tatla, P.S:-Dhubulia, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101			
Identifier Of Mrs Tanuka Haldar, Mr Siddhartha Roy			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Tanuka Haldar	Mr Siddhartha Roy-7.12 Dec

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Bejikhali Road, Mouza: Krishnagar, Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 6876, LR Khatian No:- 7051	Owner:বিজলী প্রভা হালদার, Gurdian:মনমোহন , Address:বালিয়া ডাঙ্গাঁ, থানা- চাপড়া জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.24000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 130203764 / 2022

[On 1]1-03-2022

[Pre]sentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

[Pr]esented for registration at 18:30 hrs on 11-03-2022, at the Private residence by Mrs Tanuka Haldar ,Executant.

[C]ertificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 95,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/03/2022 by 1. Mrs Tanuka Haldar, Daughter of Late Amalendu Haldar, Bezikhali, P.O: Krishnanagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Siddhartha Roy, Son of Late Shantipriya Roy, Bejikhali Road,Proprietor Of Dreamz Construction, P.O: Krishnanagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Rejaul Haque, , , Son of Late Rabiul Haque, TATLA, P.O: Tatla, Thana: Dhubulia, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Sisir Kumar Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

On 14-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 95,000/- (A(1) = Rs 95,000/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 95,000/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2022 12:07PM with Govt. Ref. No: 192021220204868011 on 14-03-2022, Amount Rs: 95,000/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2734807672 on 14-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,80,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 3,79,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1083, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 10/03/2022, Vendor name: B Pramanick
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2022 12:07PM with Govt. Ref. No: 192021220204868011 on 14-03-2022, Amount Rs: 3,79,000/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2734807672 on 14-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sisir Kumar Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
ered in Book - I
me number 1302-2022, Page from 77975 to 77994
ng No 130203764 for the year 2022.

Digitally signed by Sisir Kumar Bera
Date: 2022.03.15 15:46:53 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2022/03/15 03:46:53 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)